

ПРОТОКОЛ № 54 от 02.04.2026 года
заседания Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству,
экологии и транспорту Совета депутатов внутригородского муниципального
образования - муниципального округа Хамовники в городе Москве.

Дата проведения: 02 апреля 2026 г. с 18:00 до 19:30

Место проведения: г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет 14

Присутствовали члены комиссии:

Ковалевская И. О. - председатель комиссии по ЖКХ,

капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту

Воронков А.О. - депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Сыромятников А.Ю. - депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Каткова А.П. - депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Березкин Ю.К.(онлайн) - депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Присутствовали жители района Хамовники согласно листу регистрации

Секретарь комиссии Сыромятников А.Ю. - депутат Совета депутатов ВМО МО Хамовники

Проект повестки дня заседания:

1. Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий в рамках постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 849-ПП «О стимулировании территориальных органов исполнительной власти города Москвы» на реализацию мероприятий на территории района Хамовники города Москвы в 2026 году.
2. О жалобе жителя дома по адресу: Комсомольский проспект, д. 47 на установленные на тротуаре бетонные полусферы, существенно уменьшающие ширину тротуара.
3. О жалобе жителя дома по адресу: ул. Остоженка, д. 1/9 на постоянные протечки/намокание потолка, появление трещин на потолке и на стене, на отказ ГБУ «Жилищник района Хамовники» в устранении причин и составлении акта протечек.
4. Разное.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. Депутатам поступили обращения от жителей:

1. Дома по адресу: Хамовнический вал, дом 38 по вопросу протечек кровли с заливом квартир и подъездов, намокания стен фасада.
2. Дома по адресу: 3-Фрунзенская, дом 26 о необходимости установки ограничителей парковки со стороны улицы Доватора перед тротуаром вдоль дома 26 по 3-Фрунзенской улице. На отсутствие знака «парковка запрещена»

или «парковка только для резидентов» на участке улицы Доватора между ЖК Садовые кварталы и домом 1/28, до ЭТП № 34.

3. Дома по адресу: Фрунзенская наб., дом 36/2 о многократных переносах срока замены в рамках капитального ремонта внутриквартирных стояков подрядной организацией ООО «Кардинал Групп».

4. Предложено: внести вопросы в повестку дня заседания.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

Повестка дня заседания:

1. Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий в рамках постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 849-ПП «О стимулировании территориальных органов исполнительной власти города Москвы» на реализацию мероприятий на территории района Хамовники города Москвы в 2026 году.
2. О жалобе жителя дома по адресу: Комсомольский проспект, д. 47 на установленные на тротуаре бетонные полусферы, существенно уменьшающие ширину тротуара.
3. О жалобе жителя дома по адресу: ул. Остоженка, д. 1/9 на постоянные протечки/намокание потолка, появление трещин на потолке и на стене, на отказ ГБУ «Жилищник района Хамовники» в устранении причин и составлении акта протечек.
4. О жалобе жителей дома по адресу: Хамовнический вал, дом 38 по вопросу протечек кровли с заливом квартир и подъездов, намокания стен фасада.
5. Об обращении жителей дома по адресу: 3-Фрунзенская, дом 26 о необходимости установки ограничителей парковки со стороны улицы Доватора перед тротуаром вдоль дома 26 по 3-Фрунзенской улице. О необходимости установки знака «парковка запрещена» или «парковка только для резидентов» на участке улицы Доватора между ЖК Садовые кварталы и домом 1/28, до ЭТП № 34.
6. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 36/2 о многократных переносах срока замены в рамках капитального ремонта внутриквартирных стояков подрядной организацией ООО «Кардинал Групп».

- 1. Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий в рамках постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 849-ПП «О стимулировании территориальных органов исполнительной власти города Москвы» на реализацию мероприятий на территории района Хамовники города Москвы в 2026 году.**

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О., Каткову А.П., Воронкова А.О., Сыромятникова

А.Ю., Березкина Ю.К. по п. 1 повестки дня. Депутаты согласовали адресный перечень дворовых территорий на оказание услуг и (или) выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в 2026 году в рамках постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 849-ПП «О стимулировании территориальных органов исполнительной власти города Москвы». Предложено: закрепить согласно адресному перечню основного и резервного депутатов для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий в рамках постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 849-ПП «О стимулировании территориальных органов исполнительной власти города Москвы» на реализацию мероприятий на территории района Хамовники города Москвы в 2026 году, а именно:

№ п/п	Адрес	Основной депутат	Резервный депутат
1	Комсомольский просп. д. 41 Фрунзенская 3-я ул. д. 9 Фрунзенская 3-я · д. 7	Ковалевская И.О.	Воронков А.О.
2	Доватора, д. 17 Хамовнический вал, д. 32	Березкин Ю.К.	Головко А.Н.
3	Кооперативная ул. д. 2 к.12; д.2 к.13 д. 2 к.14 Усачева д. 21	Березкин Ю.К.	Ковалевская И.О.
4	Комсомольский просп. д. 40 Фрунзенская 3-я ул. 13, 15, 17	Ковалевская И.О.	Спирина Н.В.
5	Хамовнический вал, д. 38 Учебный пер. д. 1; д. 3	Воронков А.О.	Ковалевская И.О.
6	Неопалимовский 1-й, д. 9/15	Каткова А.П.	Сыромятников А.Ю.

РЕШИЛИ: Закрепить согласно адресному перечню основного и резервного депутатов для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий в рамках постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 849-ПП «О стимулировании территориальных органов исполнительной власти города Москвы» на реализацию мероприятий на территории района Хамовники города Москвы в 2026 году, а именно:

№ п/п	Адрес	Основной депутат	Резервный депутат
1	Комсомольский просп. д. 41 Фрунзенская 3-я ул. д. 9 Фрунзенская 3-я · д. 7	Ковалевская И.О.	Воронков А.О.
2	Доватора, д. 17 Хамовнический вал, д. 32	Березкин Ю.К.	Головко А.Н.
3	Кооперативная ул. д. 2 к.12; д.2 к.13 д. 2 к.14 Усачева д. 21	Березкин Ю.К.	Ковалевская И.О.
4	Комсомольский просп. д. 40	Ковалевская И.О.	Спирина Н.В.

	Фрунзенская 3-я ул. 13, 15, 17		
5	Хамовнический вал, д. 38 Учебный пер. д. 1; д. 3	Воронков А.О.	Ковалевская И.О.
6	Неопалимовский 1-й, д. 9/15	Каткова А.П.	Сыромятников А.Ю.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

- 2. О жалобе жителя дома по адресу: Комсомольский проспект, д. 47 на установленные на тротуаре бетонные полусферы, существенно уменьшающие ширину тротуара.**

СЛУШАЛИ: Воронкова А.О., Ковалевскую И.О. по п. 2 повестки дня. Предложено: направить в ГБУ «Жилищник района Хамовники» обращение с вопросом о том, в рамках какого Постановления Правительства или по решению какого ОСС установлены полусферы на тротуаре дома по адресу: Комсомольский проспект, д. 47. Обратиться в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о замене полусфер на менее громоздкие антипарковочные устройства, например, на столбики.

РЕШИЛИ: Депутату Совета депутатов ВМО МО Хамовники Воронкову А.О. направить в ГБУ «Жилищник района Хамовники» обращение с вопросом о том, в рамках какого Постановления Правительства или по решению какого ОСС установлены полусферы на тротуаре дома по адресу: Комсомольский проспект, д. 47. Обратиться в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о замене полусфер на менее громоздкие антипарковочные устройства, например, на столбики.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

- 3. О жалобе жителя дома по адресу: ул. Остоженка, д. 1/9 на постоянные протечки/намокание потолка, появление трещин на потолке и на стене, на отказ ГБУ «Жилищник района Хамовники» в устранении причин и составлении акта протечек.**

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 3 повестки дня. Предложено обратиться в ГБУ «Жилищник района Хамовники» с вопросом о проведении совместного с депутатами осмотра чердака и потолка в квартире заявителя и составление Акта залития.

РЕШИЛИ: Депутату Совета депутатов ВМО МО Хамовники Ковалевской И.О. обратиться в ГБУ «Жилищник района Хамовники» с вопросом о проведении совместного с депутатами осмотра чердака и потолка в квартире заявителя и составление Акта залития.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

- 4. О жалобе жителей дома по адресу: Хамовнический вал, дом 38 по вопросу протечек кровли с залитием квартир и подъездов, намокания стен фасада.**

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 4 повестки дня. В доме по адресу: ул. Хамовнический вал, дом 38 Подрядчиком ООО «Астон» по договору № ПКР-006479-20 выполнены работы по капитальному ремонту магистралей инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО. Фасада, крыши, подвала. Жители дома по адресу: улица Хамовнический вал, д. 38 обратились к депутатам с жалобой на протечки и намокание стен фасада, подъездов, протечки в квартирах:

1 подъезд – кв. 29, 30, 31, 32;

2 подъезд – кв. 52, 54, 56, 58, 60, 61, 62, 63;

3 подъезд – кв. 87, 90, 91, 92, 93, 94;

4 подъезд – кв. 122, 123, 124, 125.

Предложено для установления и устранения причин протечек (гарантийный случай Подрядчика или вина эксплуатации), инициировать комиссионную проверку выполненных работ по капитальному ремонту, с участием депутата, представителей Подрядчика, инженера по урегулированию убытков МосжилНИИпроект, ГБУ «Жилищник района Хамовники».

РЕШИЛИ: Депутату Совета депутатов ВМО МО Хамовники Ковалевской И.О. инициировать комиссионную проверку выполненных работ по капитальному ремонту, с участием депутата, представителей Подрядчика, инженера по урегулированию убытков МосжилНИИпроект, ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

5. Об обращении жителей дома по адресу: 3-Фрунзенская, дом 26 о необходимости установки ограничителей парковки со стороны улицы Доватора перед тротуаром вдоль дома 26 по 3-Фрунзенской улице. О необходимости установки знака «парковка запрещена» или «парковка только для резидентов» на участке улицы Доватора между ЖК Садовые кварталы и домом 1/28, до ЭТП № 34.

СЛУШАЛИ: Воронкова А.О., Ковалевскую И.О. по п. 5 повестки дня. В связи с невозможностью пройти по тротуару, и загруженностью проезда между домами автомобилями не резидентов, жители обращаются с просьбой об установке ограничителей парковки со стороны улицы Доватора перед тротуаром вдоль дома 26 по 3-Фрунзенской улице и об установке знака «парковка запрещена» или «парковка только для резидентов» на участке улицы Доватора между ЖК Садовые кварталы и домом 1/28, до ЭТП № 34. Предложено: направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» об установке ограничителей парковки со стороны улицы Доватора перед тротуаром вдоль дома 26 по 3-Фрунзенской улице. Направить обращение в ЦОДД и ДТиРДТИ об установке знака «парковка запрещена» или «парковка только для резидентов» на участке улицы Доватора между ЖК Садовые кварталы и домом 1/28, до ЭТП № 34.

РЕШИЛИ: Депутату Совета депутатов ВМО МО Хамовники Ковалевской И.О. направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» об установке

ограничителей парковки со стороны улицы Доватора перед тротуаром вдоль дома 26 по 3-Фрунзенской улице. Направить обращение в ЦОДД и ДТиРДТИ об установке знака «парковка запрещена» или «парковка только для резидентов» на участке улицы Доватора между ЖК Садовые кварталы и домом 1/28, до ЭТП № 34.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

6. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 36/2 о многократных переносах срока замены в рамках капитального ремонта внутриквартирных стояков подрядной организацией ООО «Кардинал Групп».

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 6 повестки дня. В доме по адресу Фрунзенская набережная, дом 36/2 подрядчиком ООО «Кардинал групп» проводятся работы по капитальному ремонту магистралей и стояков инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО, канализации. Собственник помещения ожидает замены стояков в квартире более 6-ти месяцев. Подрядчик регулярно назначает дату и время, но не приходит. Собственником была направлена жалоба в ФКР. В ответе указано, что до 30 апреля работы по замене стояков в квартире будут выполнены. В связи с тем, что на дату 01 апреля работы не начаты, собственник обратился с жалобой к депутату. Предложено: депутату Совета депутатов ВМО МО Хамовники Ковалевской И.О. инициировать комиссионную встречу с подрядчиком для согласования дат начала и окончания проведения работ по замене стояков в квартире. В приемке работ по замене стояков ГВС, ХВС, СО, канализации подрядчику отказать. Взять на контроль выполнение работ по замене стояков ГВС, ХВС, СО, канализации в квартире заявителя.

РЕШИЛИ: Депутату Совета депутатов ВМО МО Хамовники Ковалевской И.О. инициировать комиссионную встречу с подрядчиком для согласования дат начала и окончания проведения работ по замене стояков в квартире. В приемке работ по замене стояков ГВС, ХВС, СО, канализации подрядчику отказать. Взять на контроль выполнение работ по замене стояков ГВС, ХВС, СО, канализации в квартире заявителя.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно

**Председатель комиссии по ЖКХ,
капитальному ремонту, благоустройству,
экологии и транспорту Совета депутатов
ВМО-МО Хамовники**

И.О. Ковалевская

**Секретарь депутат Совета депутатов
ВМО-МО Хамовники**

А.Ю. Сыромятников